

Plano Crescente

Em “crescente” sucesso

O crescimento das obras solicitadas para reabilitação urbana à empresa Nuno Fernandes, levou a uma aposta forte nesta área. E assim surgiu, em 2007 a Plano Crescente, uma empresa especializada na reabilitação de edifícios e no restauro e conservação do património arquitetónico construído.

Caracterizam-se como sendo uma equipa jovem, dinâmica e empreendedora, composta por profissionais que conjugam as suas competências técnicas com uma alargada experiência profissional, capaz e garantir as melhores soluções para cada projeto. “A marca de confiança da Plano Crescente e a nossa grande aposta neste mercado em crescimento passa por um sólido compromisso com a qualidade, aliada à flexibilidade e agilidade na resposta às necessidades dos nossos clientes em todas as fases do projeto”. Quem o afirma é Nuno Fernandes, fundador da empresa.

Todas as suas obras são seguidas e acompanhadas por técnicos especializados, desde a altura da adjudicação à conclusão das mesmas. Sempre que os orçamentos solicitados são omissos nas opções técnico/construtivas, o gabinete de estudos e projetos da Plano Crescente esboça a melhor estratégia de intervenção para a obra em questão. “A primeira fase assenta no enquadramento legal e na identificação das licenças necessárias para efetivar o solicitado. De seguida, passamos para uma abordagem sistemática dos problemas que a construção existente poderá manifestar. Identificam-se as principais patologias e as medidas a adoptar na sua reparação e reabilitação” explica o nosso entrevistado. Este esquema de acompanhamento permite, em grande parte dos casos, uma redução significativa do custo da obra, facilitando o trabalho de quem a executa.



Obras em execução



Obras em execução

A reabilitação interior

Ao contrário de outras empresas da área, a Plano Crescente dedica-se também ao restauro e conservação do património arquitetónico construído. Esta é uma área que exige uma constante atualização de conhecimentos e versatilidade de escolha nas soluções técnicas a adotar em cada obra.

A reabilitação de edifícios é uma tarefa complexa e muito pouco heterogénea, devido à mutabilidade das propriedades dos materiais tradicionais, ao escasso conhecimento sobre as técnicas de construção originais e à carência de doutrinas que defendam os técnicos responsáveis. Com obras cada vez mais exigentes, a Plano Crescente tem investido no fornecimento de serviços técnicos especializados, que assentam no princípio de proporcionar aos seus clientes um serviço de qualidade que corresponda às suas reais necessidades. “Nos dias actuais é crucial dotar o parque habitacional envelhecido com requisitos mínimos de salubridade e habitabilidade, tornando-o paralelamente mais agradável no exterior”, refere Nuno Fernandes.

O gabinete de estudos e projetos

A funcionar desde novembro de 2009, o gabinete de estudos e projetos da Plano Crescente nasce da ideia conjunta de proporcionar aos seus clientes uma articulação entre as necessidades técnico-administrativo, associadas à implementação dos projetos solicitados.

Neste sentido, o gabinete presta serviços de consultadoria técnico-administrativo, para a obtenção junto das entidades licenciadoras das condicionantes legais e dos procedimentos técnico administrativos referentes à gestão do processo solicitado; projetos de conservação, projectos de remodelação, projetos de legalização e projetos de construção.



A reabilitação é o futuro?

“O sentido da reabilitação surge no âmbito do progressivo crescimento construtivo e na consolidação da malha urbana. O crescimento natural dos núcleos construtivos atuais sobrelotou a capacidade de implantação de novas edificações, levantando inúmeras questões quanto às estratégias de intervenção na cidade. Neste processo, as orientações dos planos municipais vêm cercear as formas de atuação neste crescimento, sendo inevitáveis as questões de recuperação e reabilitação da edificação existente, tendo em conta a hierarquização e classificação destes imóveis. Considerações relativas ao valor arquitetónico versus valor construtivo contribuem para decisões que pensamos serem preponderantes para uma valorização das preexistências e na sua harmonização conjunta”.

Serviços disponíveis

- Construção de raiz
- Remodelação, reconstrução e conservação de edifícios
- Projetos de arquitectura
- Decoração de interiores
- Pintura e isolamento de exteriores
- Carpintaria / Serralharia
- Projetos e execução de pinturas personalizadas
- Trabalhos verticais/rapel
- Tetos falsos e divisórias
- Canalização / Electricidade
- Empreitadas gerais
- Obras “chave na mão”
- Oficina de restauro de mobiliário
- Gabinete de estudos e projetos



PLANOCRESCENTE®

SEDE:

Rua Augusto Gil, n.º. 11B
1000-062 Lisboa
Telefone: 21 757 70 37
Fax: 21 795 83 54
E-mail: geral@planocrescente.pt

ATELIER / OFICINA DE RESTAURO:

Rua Augusto Gil, n.º 11
1000-062 Lisboa
Telefone: 21 757 70 37 / 91 752 76 28

GABINETE DE ESTUDOS E PROJECTOS:

Rua Augusto Gil, n.º. 11
1000-062 Lisboa
Telefone: 21 757 54 41
Fax: 21 795 83 54
Telemóvel: 93 278 55 44
E-mail: geral@planocrescente.pt

FILIAL SUL:

Telemóvel: 93 472 46 54
E-mail: sul@planocrescente.pt

WWW.PLANOCRESCENTE.PT